

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик МКД КИРОВА 4»
полное наименование организации – для
ИНН 7325166019
юридических лиц), его почтовый индекс
432071, г. Ульяновск,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Федерации, д. 9А, пом. 13

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.10.2020

№ 73-73-134-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом (поз. 4 по ПЗУ)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 62

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 17.09.2020 № 803

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:010601:1098

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-188-2019, дата выдачи 14.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8 327,92	8 327,92
в том числе надземной части	куб. м	7 100,45	7 100,45
Общая площадь	кв. м	2 283,64	2 273,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом (поз. 4 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 404,26	1 400,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	259,7

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	20	20/1400,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	6	6/215,7
2-комнатные	шт./кв. м	5	5/329,1
3-комнатные	шт./кв. м	7	7/566,4
4-комнатные	шт./кв. м	2	2/289,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 503,24	1 499,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		лента из монолитного железобетона	лента из монолитного железобетона
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		из многослойной черепицы	из многослойной черепицы
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с пониж. коэф. 0,5 для лоджий)	кв. м	1 453,79	1 450,2
Жилая площадь квартир	кв. м	816,81	816,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	60,5	58,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трёхслойные с толщиной утеплителя 120 мм	трёхслойные с толщиной утеплителя 120 мм
Заполнение световых проемов		окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом	окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
29.09.2020, кадастровый инженер – Шарафутдинова Разина Садырттиновна, № 73-13-188
от 31.01.2013, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров 13.02.2013

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

“ 30 ” октября 20 20 г.

М.П.

